



## Saue Vallavalitsus

Päästeamet  
Põhja päästekeskus  
[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

Teie 03.01.2018 nr 542-2018-2

Meie 01.03.2024 nr 5-5/349-14

### Detailplaneeringu teistkordselt kooskõlastamiseks esitamine

Saue Vallavalitsus edastab Päästeameti Põhja päästekeskusele uuesti kooskõlastamiseks menetluses oleva Saue vallas Ääsmäe külas Mõisa 23 ja Õismäe katastriüksuste detailplaneeringu (koostaja Vertland OÜ, töö nr 0317).

Detailplaneeringu ala asub Harju maakonnas, Saue vallas, Ääsmäe külas ning hõlmab ca 3,2 ha suurust reformimata riigimaa maa-ala (osaliselt Õismäe katastriüksus ja Mõisa tee 23 katastriüksus). Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek kahe riigimaa munitsipaalomandisse taotlemiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega kruntide moodustamine, ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste väljaselgitamine ja määramine.

Saue Vallavalitsus algatas Saue Vallavalitsuse 05.04.2016. aasta korraldusega nr 256 Saue vallas Ääsmäe külas (*endiste aadressidega*) Karja tee, Karjavahe tee, Kaseurva tee, Birkenhofi 1 ja Voore tee L4 kinnistute vahelise maa-ala ja lähiala detailplaneeringu.

Kuna detailplaneeringu kooskõlastamisest on möödunud 6. aastat ning on muutunud detailplaneeringu lahendus, mille kohaselt ei kavandata ärihoone ja päikesepargi kavandamist, siis vallavalitsus esitab detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maili Metsaots  
planeeringute peaspetsialist

Lisa: detailplaneeringu materjal

Maili Metsaots  
+ 372 53019887 [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)